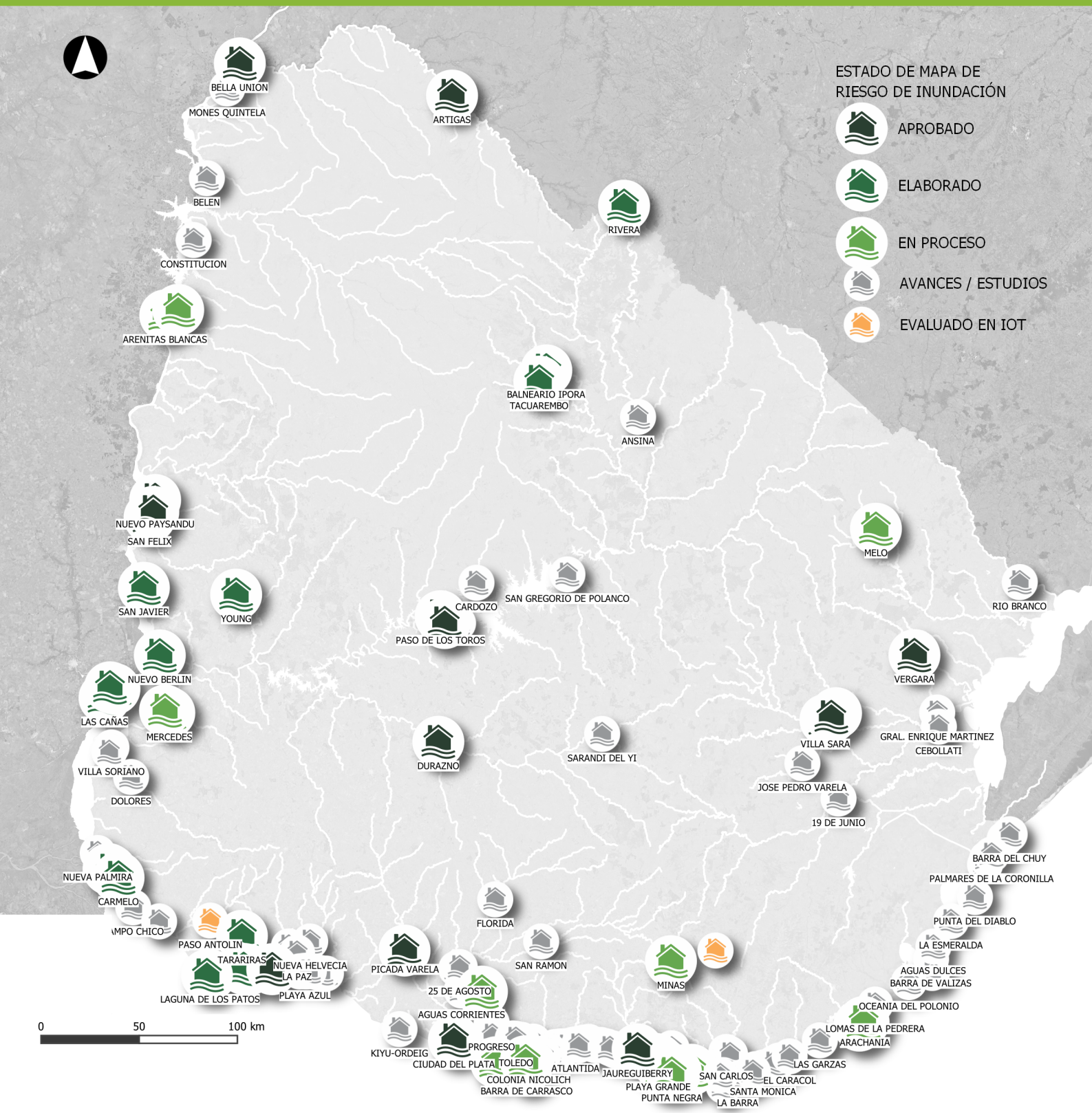


El Mapa de Riesgo de Inundación (MdRI) es una herramienta que permite localizar, controlar, dar seguimiento y representar en forma gráfica los agentes generadores de riesgo, los niveles de exposición de viviendas e infraestructuras y la vulnerabilidad de la población y de ecosistemas a verse afectados.

Según el artículo 49 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollos Sostenible (N°18.308) en la redacción dada por la Ley 20.359 de 2023:

" (...)Los instrumentos de ordenamiento territorial del ámbito departamental referidos al suelo urbano y suburbano, deberán incluir un mapa de riesgo que definirá los niveles de riesgo de las áreas inundables del territorio objeto de regulación, clasificándolos en riesgo alto, medio y bajo, definiendo los usos y actividades admisibles en dichas zonas conforme a lo dispuesto por la reglamentación específica en la materia."

De esta forma, los usos y condiciones de ocupación para cada zona se definen a partir de los niveles de riesgo:

Riesgo Algo
se promueve la transformación del uso y ocupación del territorio a modalidades compatibles con la crecida.

Riesgo Medio
se considera que la modalidad de ocupación predominante tiene capacidad de adaptación por lo que se implementan medidas de adaptación de las viviendas existentes y se imponen condiciones especiales de implantación para viviendas o emprendimientos nuevos.

Riesgo Bajo
no se limita ni condiciona la instalación de vivienda nueva pero se limita la instalación de aquellos equipamientos que ante una inundación podría afectar el funcionamiento de la ciudad o aquellos que de inundarse podrían tener consecuencias para la salud de la población o el ambiente.

A la fecha existen 16 MdRI elaborados en conjunto con los Gobiernos Departamentales, de los cuales 8 han sido aprobados en los Planes Locales de Ordenamiento Territorial. Otros 7 se encuentran en proceso de elaboración.

Los Mapas de Riesgo de Inundación se elaboran en conjunto con los Gobiernos Departamentales en el marco del desarrollo y/o actualización de Instrumentos de Ordenamiento Territorial en ciudades con problemas de inundación; en particular asociados a los Planes Locales de Ordenamiento Territorial.

En ese sentido, los Mapas de Riesgo de Inundación se encuentran en diferentes niveles de avance por localidad. Los estados de desarrollo son:

MdR Aprobado
se consideran Mapas de Riesgo Aprobados aquellos que cuentan con aprobación por parte de la Junta Departamental correspondiente. Habiendo superado las instancias previstas en la ley junto al Instrumento de Ordenamiento Territorial que corresponda.

MdR Elaborado
los Mapas de Riesgo Elaborados son aquellos desarrollados en conjunto por los equipos técnicos de las Intendencias y la Dinagua, y que cuentan con acuerdos sobre las definiciones de categorías de riesgo. Asimismo se encuentra consensuado el conjunto de planos (amenazas, exposición, vulnerabilidad, riesgos, entre otros) y el documento metodológico específico del Mapa de Riesgo para la ciudad. Tanto los planos como las medidas específicas pueden ser ajustada posteriormente al momento de la redacción y aprobación del articulado.

MdR En Proceso:
se entiende que un Mapa de Riesgo de Inundación está en proceso cuando los equipos técnicos se encuentran trabajando articuladamente en el desarrollo del MdR.

MdR Avances / Estudios
Se trata de aquellas localidades cuyo Mapa de Riesgo no está en elaboración, pero cuentan con estudios necesarios para el desarrollo del mismo, por ejemplo: estudios hidrológicos e hidráulicos de cursos de agua, registro de crecidas históricas, estudios asociados a la vulnerabilidad social frente a inundaciones, entre otros posibles.

MdR Evaluado en IOT
Son localidades que cuentan con un instrumento de ordenamiento territorial aprobado en cuyo proceso se evaluaron los riesgos y, al no presentar trama urbana expuesta a inundaciones, se consideró que no requerían elaborar mapas de riesgo.

NIVELES DE RIESGO	USOS DEL SUELO	ACCIÓN NECESARIA	INSTRUMENTOS ASOCIADOS
ALTO	Suelo urbano o suburbano, cuyos usos estàn fuera del ordenamiento por inundación.	• Promover la transformación • Desestimular usos no compatibles	• Policía territorial • Programa de actuación integrada • Plan de Relocalización • Sistema de Alerta Temprana • Inscripción en registro de la propiedad inmueble del nivel de riesgo del padrón
MEDIO	Suelo urbano con restricciones por inundación	• Adaptación	• Seguros • Adaptación de viviendas • Sistemas de Alerta Temprana • Adaptación de infraestructura urbana • Inscripción en registro de la propiedad inmueble del nivel de reisgo del padrón
BAJO	Suelo urbano con restricciones por inundación	• Adaptación	• Seguros • Adaptación de viviendas • Sistemas de Alerta Temprana • Adaptación de infraestructura urbana • Inscripción en registro de la propiedad inmueble del nivel de riesgo del padrón
POTENCIAL	No se puede urbanizar	• Prevención de la ocupación • Estimular usos compatibles	• Tr100 en Directriz Nacional de Ordenamiento Territorial • Evaluación Ambiental Estratégica

.	Muy Alto	Alto	Medio	Bajo	Sin riesgo	Sin datos	Total	Población	Pob. (%)
Aprobado	7	2	3	-	-	-	12	341.820	10,2 %
Elaborado	-	4	4	2	6	-	16	256.475	7,7 %
En proceso	3	2	2	7	5	-	19	1.589.265	47,5 %
Evaluado en PLOT	-	-	-	-	2	-	2	309	0,01 %
Avances estudios	1	5	24	28	33	16	113	745.436	22,3 %
Sin avance	-	-	15	68	279	35	450	414.886	12,4 %

Artigas

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Artigas	Aprobado	46255
Bella Union	Aprobado	16166
Mones Quintela	Avances estudios	533

Canelones

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Jaureguiberry	Aprobado	942
Paso Carrasco	En proceso	17586
Barra De Carrasco	En proceso	6559
Canelones	Avances estudios	24626
La Paz	Avances estudios	21323
Santa Lucia	Avances estudios	17381
18 De Mayo	Avances estudios	22592
Progreso	Avances estudios	11540
San Ramon	Avances estudios	7356
Barros Blancos	Avances estudios	35660
Colonia Nicolich	Avances estudios	11582
Atlantida	Avances estudios	8139
Parque Del Plata	Avances estudios	13142
Toledo	Avances estudios	17794
San Jose De Carrasco	Avances estudios	8535
Aguas Corrientes	Avances estudios	1154
La Floresta	Avances estudios	3146
Las Toscas	Avances estudios	5425
Parque Carrasco	Avances estudios	9171
Salinas	Avances estudios	11700
Solymar	Avances estudios	22340
Costa Azul	Avances estudios	1776
El Pinar	Avances estudios	27190
Pinamar - Pinepark	Avances estudios	8727
Lagomar	Avances estudios	8835
San Luis	Avances estudios	3847
Shangrila	Avances estudios	3610
Villa San Jose	Avances estudios	12368
Araminda	Avances estudios	494
Argentino	Avances estudios	474
Bello Horizonte	Avances estudios	1132
Biarritz	Avances estudios	179
Cuchilla Alta	Avances estudios	1000
El Bosque	Avances estudios	1138
Fortin De Santa Rosa	Avances estudios	583
Las Piedras	Avances estudios	61246
Lomas De Solymar	Avances estudios	22525
Los Titanes	Avances estudios	277
Marindia	Avances estudios	5359
Neptunia	Avances estudios	9146
El Galeon	Avances estudios	441
Santa Ana	Avances estudios	840
Santa Lucia Del Este	Avances estudios	453
Villa Argentina	Avances estudios	1274
La Tuna	Avances estudios	244
Guazu - Vira	Avances estudios	607

Cerro Largo

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Melo	En proceso	56428
Rio Branco	Avances estudios	17379

Colonia

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Juan Lacaze	Aprobado	12532
Colonia Del Sacramento	Elaborado	32257
Carmelo	Elaborado	19915
Tarariras	Elaborado	7269
Artilleros	Elaborado	133
El Ensueño	Elaborado	100
Santa Ana	Elaborado	573
Zagarzazu	Elaborado	245
El Faro	Elaborado	14
Paso Antolin	Evaluado en PLOT	94
Nueva Helvecia	Avances estudios	11740
Rosario	Avances estudios	10584
Nueva Palmira	Avances estudios	10775
La Paz	Avances estudios	592
Campo Chico	Avances estudios	5
Blanca Arena	Avances estudios	132
Brisas Del Plata	Avances estudios	38
Los Pinos	Avances estudios	318
Playa Azul	Avances estudios	117
Playa Britopolis	Avances estudios	325
Playa Parant	Avances estudios	107
Playa Fomento	Avances estudios	146
Puerto Ingles	Avances estudios	102

Durazno

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Durazno	Aprobado	40279
Centenario	Aprobado	1614
Sarandi Del Yi	Avances estudios	7700

Florida

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Florida	Avances estudios	36449
25 De Agosto	Avances estudios	1814

Lavalleja

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Villa Serrana	Evaluado en PLOT	215
Minas	En proceso	39057
Jose Pedro Varela	Avances estudios	5440
19 De Junio	Avances estudios	48

Maldonado

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Piriapolis	En proceso	12144
Ocean Park	En proceso	891
Playa Grande	En proceso	1681
Playa Hermosa	En proceso	1456
Playa Verde	En proceso	543
Punta Colorada	En proceso	413
Punta Negra	En proceso	914
Sauce De Portezuelo	En proceso	741
Barra De Portezuelo	En proceso	62
Maldonado	Avances estudios	102000
Punta Del Este	Avances estudios	18137
Punta Ballena	Avances estudios	1888
San Carlos	Avances estudios	30446

Maldonado

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Pan De Azucar	Avances estudios	7620
Balneario Solis	Avances estudios	467
Chihuahua	Avances estudios	142
Bella Vista	Avances estudios	485
El Chorro	Avances estudios	1168
Faro De Jose Ignacio	Avances estudios	195
La Barra	Avances estudios	1229
Las Flores	Avances estudios	416
Manantiales	Avances estudios	364
San Vicente	Avances estudios	38
Balneario Buenos Aires	Avances estudios	4612
Santa Monica	Avances estudios	301
Eden Rock	Avances estudios	27
Laguna Blanca	Avances estudios	75
La Juanita	Avances estudios	508

Montevideo

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Montevideo	En proceso	1284699

Paysandú

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Paysandu	Aprobado	94192

Río Negro

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Fray Bentos	Elaborado	27595
Young	Elaborado	17814
Nuevo Berlin	Elaborado	2692
San Javier	Elaborado	1932
Las Cañas	Elaborado	267
Los Arrayanes	En proceso	530

Rivera

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Rivera	Elaborado	84775

Rocha

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
La Paloma	En proceso	5939
La Aguada Y Costa Azul	En proceso	1373
Cebollati	Avances estudios	1665
La Coronilla	Avances estudios	1460
Aguas Dulces	Avances estudios	724
Barra Del Chuy	Avances estudios	905
Cabo Polonio	Avances estudios	128
El Caracol	Avances estudios	28
Barra De Valizas	Avances estudios	462
La Esmeralda	Avances estudios	245
Las Garzas	Avances estudios	6
Puimayen	Avances estudios	1346
Arachania	Avances estudios	778
Punta Del Diablo	Avances estudios	2014
Palmares De La Coronilla	Avances estudios	22

Salto

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Salto	En proceso	114721
Belen	Avances estudios	1795
Constitucion	Avances estudios	2873

San José

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Ciudad Del Plata	Aprobado	38249
San Jose De Mayo	Aprobado	38550
Ituzaingo	Avances estudios	877
Boca Del Cufre	Avances estudios	99
Kiyu-ordeig	Avances estudios	897

Soriano

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Mercedes	En proceso	43528
Dolores	Avances estudios	18447
Villa Soriano	Avances estudios	1290
La Loma	Avances estudios	57

Tacuarembó

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Paso De Los Toros	Aprobado	14210
Tacuarembo	Elaborado	60581
Balneario Ipora	Elaborado	313
San Gregorio De Polanco	Avances estudios	3899
Ansina	Avances estudios	2891
Rincon Del Bonete	Avances estudios	28
Cardozo	Avances estudios	31

Treinta y Tres

LOCALIDAD	ESTADO MDRI	POBLACIÓN
Treinta Y Tres	Aprobado	34871
Vergara	Aprobado	3960
Gral. Enrique Martinez	Avances estudios	1429